

Số: 04 /TB- PTTTII

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức đấu thầu mặt bằng làm góc thư giãn phục vụ sinh viên, giảng viên Trường Cao đẳng Phát thanh-Truyền hình II tại Cơ sở 2, Quận 12, TP.HCM.

Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình II thông báo đến các cá nhân, đơn vị có nhu cầu thuê mặt bằng làm góc thư giãn phục vụ giải khát, giao lưu học tập cho sinh viên, đề nghị liên hệ tại Phòng Quản trị để đăng ký thủ tục tham dự đấu thầu như sau:

**1. Đối tượng tham gia:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm kinh doanh, có giấy phép kinh doanh khai thác dịch vụ ăn uống.

**2. Thời gian, địa điểm đấu thầu:**

- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ dự thầu: Từ ngày 18 tháng 01 năm 2021 đến 15 giờ ngày 28 tháng 01 năm 2021 (trong giờ hành chính: Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13g30 giờ đến 17 giờ).

- Địa điểm phát hành hồ sơ dự thầu: Phòng Quản Trị.

- Địa điểm nộp hồ sơ dự thầu: Phòng Kế hoạch – Tài chính.

- Thời gian, địa điểm tổ chức xét thầu: 15 giờ 45 phút ngày 28 tháng 01 năm 2021 tại Phòng họp Quốc tế Trường Cao Đẳng Phát thanh – Truyền hình II.

**3. Thông tin dự thầu:**

- Vị trí mặt bằng làm góc thư giãn: Nằm ngay tầng trệt của Trường.

- Diện tích mặt bằng khai thác: 100m<sup>2</sup>

- Số lượng Công chức, viên chức dự kiến: 80 người.

- Số lượng sinh viên tạm tính: Hơn 800 sinh viên.

**Quy định:**

+ Giá khởi điểm dự thầu: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng)/1 tháng.

+ Giá dự thầu không thấp hơn giá khởi điểm.

+ Nộp tiền mua hồ sơ dự thầu: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

+ Tiền ký quỹ đối với cá nhân, đơn vị trúng thầu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và sẽ được hoàn lại sau khi kết thúc hợp đồng.

+ Nộp tiền sang nhượng bàn ghế, công cụ, dụng cụ và đồ dùng bếp nấu ăn của cá nhân trúng thầu đợt trước đã thanh lý Hợp đồng là: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng), **số tiền này không hoàn trả lại đối với cá nhân, đơn vị dự thầu mới khi trúng thầu và thực hiện hợp đồng khai thác.**

+ Thời điểm bắt đầu khai thác: Từ ngày 01/03/2021.



- + Thời hạn hợp đồng khai thác: 03 năm.
- + Thanh toán hợp đồng: Tổng giá trị hợp đồng được tính trong 1 năm là 10 tháng (Lý do: Trừ 01 tháng hè “tháng 08” và 01 tháng tết âm lịch).
- + Hợp đồng được thanh toán vào ngày 01 đến ngày 5 đầu tháng.

#### 4. Hồ sơ tham gia dự thầu:

- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Nhà trường (theo mẫu 1).
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (03 bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); 01 bản gốc và 03 bản sao Hồ sơ năng lực (đối với công ty).
- Phương án tổ chức góc thư giãn phục vụ sinh viên (01 bản gốc, 03 bản photo).
- Giấy chứng nhận kinh doanh (03 bản sao có công chứng).
- Hợp đồng chứng minh đã kinh doanh qua lĩnh vực ăn - uống ( 03 bản sao có công chứng, nếu có).
- Nộp Bản sao Giấy chứng nhận sức khỏe dành cho người phục vụ ăn uống (có đủ các xét nghiệm chức năng, bệnh truyền nhiễm...) của cơ sở y tế (nộp sau khi ký hợp đồng).
- Các văn bản, giấy tờ liên quan khác.

#### 5. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

##### Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

- Chịu trách nhiệm an toàn Phòng cháy chữa cháy tại khu vực được sử dụng, có phương án đảm bảo tình trạng hoạt động tốt và an toàn khi sử dụng thiết bị điện, ngăn ngừa nguy cơ cháy nổ....
- Không chế biến món ăn, nấu ăn, không gây mùi trong khu vực góc thư giãn sinh viên.
- Có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề.
- Có phương án khai thác dịch vụ, dự thảo thiết kế mặt bằng (Kèm bảng vẽ).
- Giá dự thầu không được thấp hơn giá khởi điểm.

##### a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm tối đa
1	<b>Giá dự thầu:</b> - Cao nhất trên giá khởi điểm 20% - Cao nhất trên giá khởi điểm 15% - Cao nhất trên giá khởi điểm 10% - Bằng giá khởi điểm	<b>50</b> 20 15 10 05
2	<b>Phương án khai thác dịch vụ, dự thảo bảng vẽ thiết kế mặt bằng:</b> - Rõ ràng, khả thi - Không rõ hoặc không khả thi	<b>40</b> 40 00
3	<b>Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)</b> - Có giấy xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan - Không có giấy xác nhận	<b>10</b> 10 00



**b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:** Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất.

#### **6. Trình tự đấu thầu:**

- Nhà trường thành lập Tổ xét thầu để thu nhận hồ sơ và tổ chức đấu thầu.
- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu thầu thực hiện bỏ phiếu kín giá dự thầu.
- Tổ xét thầu sẽ căn cứ giá dự thầu và các nội dung của biểu điểm tiên quyết (Mục 5), tiêu chuẩn để hợp thống nhất tổ chức, cá nhân trúng thầu.

#### **7. Yêu cầu chung:**

Tổ chức, cá nhân trúng thầu phải đảm bảo việc đầu tư các trang thiết bị cần thiết để phục vụ tốt cho việc khai thác mặt bằng làm góc thư giãn phục vụ sinh viên, giảng viên và thực hiện tốt các điều khoản trong hợp đồng đã ký.

#### **8. Công nhận trúng thầu.**

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 10.000.000 đồng (Ký quỹ) trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu. Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

#### **9. Ký hợp đồng.**

Thời gian ký hợp đồng: 03 năm, dự kiến bắt đầu từ ngày ký hợp đồng. Khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

Đề nghị các Trưởng đơn vị thông báo cho Giảng viên và CBVC nhà trường và những cá nhân đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Ông Phạm Hồ Nam Phương phó trưởng Phòng Quản trị, tầng trệt cơ sở 2 trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình II trong thời gian nêu trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Thông báo trên trang Web của Trường;
- Thông báo vào Zalo VOVcollege;
- Lưu: VT, Phòng KHTC, Phòng Quản trị.

